

PATVIRTINTA
VšĮ Lietuvos prabavimo rūmai
direktorius 2023 m. birželio 16 d.
įsakymu Nr. (1.6)1-30

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos apraše (toliau – Aprašas) nustatomas turtas, kuris gali būti parduodamas viešosios įstaigos Lietuvos prabavimo rūmų (toliau – Rūmai) organizuojamuose Rūmų turto viešuose prekių aukcionuose (toliau – parduodamas turtas, turtas), aukcionų vykdymo būdai ir eiga, įskaitant aukciono paskelbimą, parengiamuosius darbus, ir atsiskaitymas už aukciono rengimą ir jame nupirktą turtą.

2. Apraše vartojamos sąvokos:

Aukcionas – viešas turto pardavimas, kai pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliu didžiausią kainą.

Elektroninis aukcionas – aukcionas, vykdomas elektroninėmis priemonėmis specialiai aukcionui skirtoje interneto svetainėje, naudojantis informacine sistema.

Tiesioginis aukcionas – aukcionas, vykdomas skelbime apie aukcioną nurodytoje vietoje ir nurodytu laiku, aukciono vedėjui ir aukciono dalyviams bendraujant tiesiogiai.

3. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir elektroniniam aukcionui, ir tiesioginiam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“.

4. Aukciono dalyviai:

4.1. gali būti fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės. Fiziniai asmenys, dalyvaujantys aukcione, turi būti ne jaunesni kaip 18 metų;

4.2. parduodant privalomai registruotiną tinkamą naudoti turtą, negali būti Rūmų darbuotojai, jų sutuoktiniai, artimi giminaičiai, taip kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.135 straipsnyje (tėvai ir vaikai, seneliai ir vaikaičiai, broliai ir seserys), ir artimų giminaičių šeimos nariai;

4.3. prieš dalyvaudami aukcione, pasirašo atitikties deklaraciją (Aprašo 1 priedas). Nepasirašęs atitikties deklaracijos, asmuo neregistruojamas aukciono dalyviu.

5. Aukcionas neorganizuojamas, jeigu tikimasi jog pardavimo kaina nepadengtu aukciono organizavimo išlaidų.

6. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 proc., o pradedant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 proc. ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

II. AUKCIONO RENGIMAS IR SKELBIMAS

7. Elektroninis aukcionas rengiamas per valstybės įmonės Registrų centro administruojamą informacinę sistemą. Jei aukcioną rengia ne Rūmai, ji su aukciono rengėju sudaro pavidimo sutartį. Tiesioginį aukcioną rengia Rūmai.

8. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbiama Rūmų interneto svetainėje www.lpr.lt ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.

9. Skelbime apie aukcioną nurodoma:

9.1. informacija apie turto valdytoją;

9.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne Rūmai;

9.3. informacija apie parduodamą turtą:

9.3.1. pavadinimas;

9.3.2. pagaminimo metai;

9.3.3. techniniai duomenys;

9.3.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;

9.3.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registrų, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;

9.3.6. pradinė pardavimo kaina;

9.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;

9.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;

9.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;

9.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė), elektroninio aukciono – jam vykdyti skirtos interneto svetainės adresas, pradžios ir pabaigos data ir laikas (valanda, minutė);

9.6. Rūmų paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;

9.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;

9.8. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė Rūmų direktoriaus įsakymu sudaryta komisija;

9.9. atsiskaitymo už aukcione nupirktą turto objektą tvarka ir terminai.

III. AUKCIONO PARENGIAMIEJI DARBAI

10. Aukcionui organizuoti ir vykdyti Rūmų direktoriaus įsakymu sudaroma ne mažiau kaip 3(trijų) asmenų Rūmų turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose komisiją (toliau – Komisija). Komisijai vadovauja aukciono vedėjas. Aukciono vykdymo būdą parenka Komisija. Komisija vykdo aukcioną ir informina operacijas.

11. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato Rūmų direktoriaus įsakymu sudaryta atskira komisija (toliau – Turto komisija). Turto pradinė pardavimo vertė nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 480,00 (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt) eurų ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Turto komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

12. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia Turto komisija, ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetai, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.

13. Turto komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:

13.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;

13.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.

14. Prieš aukcioną rengiama parduodamo turto apžiūra, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

IV. AUKCIONO VYKDYMAS

15. Aukcionas vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 (du) aukciono dalyviai.

16. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo vardą ir pavardę, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju, o atstovaujant ar veikiant juridinio asmens, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialų ir atstovybių vardu ir juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą, įgaliojimą.

17. Rūmai aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.

18. Prieš pradėdant kiekvieno parduodamo turto objekto aukcioną, aukciono dalyviams turi būti pranešamas:

18.1. parduodamo turto objekto pavadinimas;

18.2. jeigu yra galimybė, parodoma nuotrauka;

18.3. pranešama pradinė pardavimo kaina;

18.4. nurodomas minimalus kainos didinimo intervalas, kuris turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

19. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

20. Aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina.

21. Rūmai aukciono laimėtoją ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukciono pabaigos registruotu laišku ar elektroniniu laišku, pasirašytu teisinę galią turinčiu elektroniniu parašu, informuoja apie tai, jam taip pat pranešama apie atsiskaitymo už nupirktą turto objektą tvarką ir terminus, nupirkto turto objekto atsiėmimo vietą, tvarką ir terminus ir pateikiami duomenys mokėjimo pavedimui suformuoti.

22. Laikoma, kad turto objektas neparduotas aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, nes jame įsiregistravo mažiau kaip 2 (du) aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas

aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą. Paaiškėjus, kad aukciono dalyviai neatitinka šio Aprašo 4.2. punkto nuostatų, turto pardavimo sandoris besąlygiškai pripažįstamas negaliojančiu, ir taikoma restitucija.

V. TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

23. Registruojant tiesioginio aukciono dalyvį (Aprašo 2 priedas), jam išduodamas tiesioginio aukciono bilietas (Aprašo 3 priedas), kuriame įrašytas tiesioginio aukciono dalyvio numeris.

24. Viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (Aprašo 4 priedas) tvarko Rūmų aukciono vedėjas.

25. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią šio Aprašo 19 punkto reikalavimus ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu šio dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.

26. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.

27. Jeigu nė vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar 3 (tris) kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.

29. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.

30. Pasibaigus vieno turto objekto aukcionui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto objektas.

31. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotas turtinis vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Turto komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

VI. ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

32. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius Rūmų paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.

33. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu, su elektroninio aukciono rengėju sutartu, būdu.

34. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacinės sistemos elektroninio aukciono dalyvio teisėmis slaptažodis.

35. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už turto objektą, kuri turi atitikti Aprašo 19 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.

36. Vykstant turto objekto elektroniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama Aprašo 18 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kaina.

37. Pasibaigus elektroniam aukcionui, informacinės sistemos pranešimą apie kiekvieną parduoto turto objektą, jo aukciono laimėtoją ir pardavimo kainą arba apie neįvykusį parduodamo turto objekto aukcioną Komisija saugo byloje.

VII. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKŲ TURTO OBJEKTŲ IR AUKCIONO RENGIMŲ

38. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir nustatytais terminais.

39. Aukciono Komisijos narys (kasininkas) pateikia aukciono laimėtojui laisvos formos pranešimą, kuriame nurodo parduoto turto objekto pavadinimą, pardavimo kainą, duomenis, reikalingus mokėjimo nurodymui suformuluoti, taip pat iki kurios dienos jis turi pateikti aukciono vedėjui banko ar kitos kredito įstaigos dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.

40. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, jį galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju Rūmai turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

41. Įsigytas turtas nėra keičiamas ir (ar) grąžinamas.

42. Aukciono vedėjas, gavęs patvirtinimą, kad sumokėta visa turto objekto pardavimo kaina arba aukciono laimėtojiui atsiskaičius už aukcione pirktą turto objektą iš karto, surašo 2 (dviem) egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Aprašo 5 priedas). Jį pasirašo Aukciono vedėjas ir aukciono laimėtojas.

43. Parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

44. Aukciono laimėtojiui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.

Nereikalingo arba (negalimo) naudoti
VšĮ Lietuvos prabavimo rūmai turto
pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
1 priedas

**VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUODAMO PRIVALOMO
REGISTRUOTI TURTO AUKCIONE KETINANČIO DALYVAUTI ASMENS
DEKLARACIJA**

20..... m. d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

1. Aš,
(vardas, pavardė, asmens kodas)

patvirtinu, kad mano sutuoktinis ir artimi giminaičiai (tėvai ir vaikai, seneliai ir vaikaičiai, broliai ir seserys), jų šeimos nariai bei sutuoktinio artimi giminaičiai nariai nėra VšĮ Lietuvos prabavimo rūmų darbuotojai.

2. Paašškėjus neteisingsiems šioje deklaracijoje pateiktiems duomenims:

2.1. **sutinku** kad viešajame aukcione parduoto privalomai registruoti turto pardavimo sandoris besąlygiškai būtų pripažintas negaliojančiu, pritaikant restituciją;

2.2. **įsipareigoju** gera valia ir savo sąskaita per 1 (vieną) darbo dieną nuo aplinkybių paašškėjimo grąžinti Rūmams viešame prekių aukcione neteisėtai įgytą turtą tokios būklės, kokios turtas buvo pardavimo aukcione metu.

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti VŠĮ Lietuvos prabavimo rūmai
turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
2 priedas

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

_____ (aukciono vykdymo vieta)

20__ m. _____ d.

Eil. Nr.	Įregistravimo data	Aukciono dalyvio vardas, pavardė (pavadinimas)	Adresas (buveinė)	Aukciono dalyvio atstovas	Įgaliojimas (data, Nr.)	Išduotas aukciono dalyvio bilieta Nr.

Aukciono dalyvių registracija baigta _____
(data, valanda, minutės)

Aukciono vedėjas

Komisijos nariai:

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti VŠĮ Lietuvos prabavimo rūmai
turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
3 priedas

Aukciono dalyvio bilietas Nr. _____

VŠĮ Lietuvos prabavimo rūmai, M. K. Čiurlionio g. 65, Druskininkai,
20 - - _____ val. _____ min.

(Aukciono vykdymo vieta, data ir laikas)

Aukcione dalyvaujantį asmens (asmenų grupės įgalioto atstovo)

vardas, pavardė, adresas:

Aukciono vedėjas _____ (vardas, pavardė) _____ (parašas)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti VŠĮ Lietuvos prabavimo rūmai
turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
4 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS

20..... m. d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Eil. Nr.	Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, Eur	Aukciono laimėjo pasiūlyta kaina, Eur	Aukciono laimėtojas	
				vardas, pavardė (pavadinimas)	adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nereikalingo arba (negalimo) naudoti
VšĮ Lietuvos prabavimo rūmai turto
pardavimo viešuose prekių
aukcionuose tvarkos aprašo
5 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20..... m. d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

1.
(VšĮ Lietuvos prabavimo rūmai, kodas, buveinės adresas, įgalioto asmens vardas, pavardė)
.....
perduoda, o
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė)
veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)
vardu, pagal 20..... m..... d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn
20.... m. d. vykusiame viešame prekių aukcione įsigytą
.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui
.....
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)
už Eur
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)
2. Informacija apie parduotą turto objektą:
- 2.1. ;
(trečiųjų asmenų teisės)
- 2.2. ;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))
- 2.3. ;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)
- 2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)
3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

Aukciono vedėjas

.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

Aukciono laimėtojas

.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

.....